



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1915/12

14 августа 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/393-р от 18 июня 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 89; Полярников ул., д. 7; Бабушкина ул., д. 95, корп. 2; д. 71/8, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием Корышитель не явился. Извещен

УСТАНОВИЛ

14 июня 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 89; Полярников ул., д. 7; Бабушкина ул., д. 95, корп. 2; д. 71/8, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Комиссаровым М.С. выявлено:

1. По адресу: пр. Обуховской Обороны, дом 89:

-п.3.5.8 - имеет место установка кондиционеров на фасаде дома (на момент проверки разрешительная документация согласования и утвержденная в установленном порядке на установку дополнительного оборудования ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не представлена);

-п.п. 4.1.7, 4.10.21 - не обеспечено исправное состояние отмстки дома, имеются просадки, щели и трещины, частично отсутствует отмстка по периметру дома;

-п.4.2.3.1. - имеются местные отслоения штукатурного слоя фасада (со стороны пр. Обуховской Обороны, в районе кв.№8,11), вымывание раствора из кирпичной кладки (во дворе дома в районе 3,4,5 этажей);

-п.4.6.1.1. и п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеет место намокание стены между домами №87 и №89 по пр. Обуховской Обороны в районе кв. №8,11);

2. По адресу: Полярников, дом 7:

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, отсутствует освещение на этажах л/кл.);

3. По адресу: ул. Бабушкина, дом 95, корп.2:

-п.3.4.1 - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала (в подвале имеется бытовой мусор и КГМ.);

4. По адресу: ул. Бабушкина, дом 71/8:

-п.3.2.18 - не закрыты этажные электрощитки на л/кл.;

-п.3.5.8 - имеет место крепления к стенам здания различных вывесок, указателей и установка кондиционеров (на момент проверки разрешительная документация согласования и утвержденная в установленном порядке на установку дополнительного оборудования ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не представлена);

-п.4.6.1.19 - допущена установка подвешного оборудования без использования специальных вентиляционных отверстий (продухов);

-п.4.6.1.20 - допущена установка дополнительного оборудования на крыше;

-п.4.6.2.3 - необеспечена исправность всех выступающих над поверхностью кровли элементов (деформация листов карнизного свеса со стороны бульвара; отсутствует часть карнизного свеса по всему периметру дома).

На основании договора № 110-Д от 18.12.2009 г. Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., д. 89; Полярников ул., д. 7; Бабушкина ул., д. 95, корп. 2; д. 71/8.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата